



Република Србија

**ЖЕЉКО КЕСИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
23000 ЗРЕЊАНИН**

**Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат**

**Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523**

**Пословни број: И.И. 45/2026**

Дана: 21. 05. 2026. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршних поверилаца **Давид Миличић**, 23263 Орловат, ул. Тамишка бр. 8, ЈМБГ 0512979783427 и **Загорка Миличић**, 23263 Орловат, ул. Тамишка бр. 8, ЈМБГ 1610975805103, које заступа Сава Михајловић, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **Јан Худец**, Трнава, ул. Ветерна бр. 18Д, Словачка, чији је привремени заступник Иван Аћин, адвокат из Зрењанина, у складу са одредбом члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ ЦЕЛА НЕПОКРЕТНОСТ** у сувласништву странака уписана у **Лист непокретности бр. 665 КО Орловат, парц. бр. 951/27**, улица Карла Маркса земљиште у грађевинском подручју, бр. дела 1 земљиште под зградом – објектом бр. зграде 1 површине 43м<sup>2</sup>, бр. објекта 1 породична стамбена зграда ул. Карла Маркса, кућни бр. 22 површине 43м<sup>2</sup>, број дела 2 земљиште уз зграду – објекат површине 500м<sup>2</sup>, бр. дела 3 њива 1. класе површине 1129м<sup>2</sup>,

најповољнијем понудиоцу – извршном повериоцу **Давид Миличић**, 23263 Орловат, ул. Тамишка бр. 8, ЈМБГ 0512979783427, **за износ од 251.482,70 динара**.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да је за наведену непокретност други најповољнији понудилац – **Благоје Петровић**, 12220 Велико Градиште, ул. Албанске споменице бр. 10, ЈМБГ 2809992752913, са понудом у износу од 236.689,60 динара.

**II** Купац - извршни поверилац **Давид Миличић**, 23263 Орловат, ул. Тамишка бр. 8, ЈМБГ 0512979783427 је дужан да износ на име куповне цене сувласничког дела који је купио у износу од **157.176,69 динара** уплати на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ Комерцијална Банка АД Београд са позивом на број И.И. 45/2026 у року од 15 дана од дана пријема овог закључка.

**III** Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он

понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

### **Образложење**

Јавни извршитељ је одлучио као у изреци, применом одредби члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђења на основу извештаја Министарства правде Републике Србије, систем е-Аукција.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Жељко Кесић**